



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 169

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 08/05/2024 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/216

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 1
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 170

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bakanlıkça 03.05.1983/160131009-512 gün/sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 1 parsel, bitişik nizam dört kat(B-4), alt katlar ticaret ve üst katlar konut alanı olarak tanımlı olup bitişikindeki 114 ada 6 parselde tescilli anıtsal yapı bulunmaktadır. Söz konusu parsel tarihi kentsel sit koruma alanında kalmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01.09.2023 tarih ve 391 sayılı yazısında yazı ekinde bulunan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2023 tarih ve 12579 sayılı kararına göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2023 tarih ve 12579 sayılı kararında; "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ermeni Kilisesi bitişikinde kalan, özel mülkiyette, tapunun 114 ada, 1 parselinde kayıtlı bulunan ve Ermeni Kilisesi'nin batı cephesini kapatan betonarme binanın tescilli yapı silüetine olumsuz etkisi olduğu anlaşıldığından kamu eline geçmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanması aşamasından sonra kamulaştırmasında sakınca olmadığına" şeklinde ifade bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2023 tarih ve 12579 sayılı kararına istinaden 114 ada, 1 parselin bitişik nizam dört kat(B-4) alt katlar ticaret üst katlar konut alanından çıkarılarak yeşil alana alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun uygun olduğuna, adı geçen parselin tarihi kentsel sit koruma alanında kalması nedeniyle 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurulun aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu raporun reddine ve dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye

Rüştu MAVIÇİÇEK





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/21

Karar No : 171

Özet: Ankara yoluna cepheli ada ve parsellerde plan notu değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarih ve 343 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 27.09.2017/287128520 tarih/sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında Ankara Yoluna cepheli adalarda Emsal=3.80, Yençok=36.50 m, Emsal=2.50, Yençok=32.50 m, Emsal=3.00, Yençok=32.50 Ticaret-Konut fonksiyonu, Emsal=3.80, Yençok=36.50 Ticaret Turizm Konut, Emsal=2.50, Yençok=32,50 m yapılaşma koşullu Ticaret fonksiyonu tanımlanmıştır.

Yıldırım Belediye Meclisinin 07.12.2005 tarih ve 715-716 sayılı kararları ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisince 11.05.2006/309-319 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Uygulama İmar Planı, Yıldırım Belediye Meclisinin 09.01.2018 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisince 24.01.2018/215 tarih/sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Ankara Yoluna cepheli adalarda Emsal=2.40, Yençok=36.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut fonksiyonu tanımlanmıştır. Ayrıca Ankara Yoluna cepheli 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı kapsamında da Ticaret-Konut adaları bulunmaktadır.

Ankara Yoluna cepheli Ticaret, Ticaret-Konut ve Ticaret-Konut-Turizm adalarında planda tanımlanan yüksekliklerin silüeti olumsuz etkileyecek kısımlarında 24.50 m olacak şekilde düzenlenmesine yönelik plan değişiklikleri yapılması gündeme gelmiştir.

1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında yapı nizamı belirtilmemiş, Ankara Yoluna cepheli Ticaret, Ticaret-Konut (TİCK) ve Ticaret Turizm Konut (TİCTK) adalarında farklı yıllarda yapılan uygulamalardan kaynaklı, mevcut ruhsatlı yapılar arasında yapı nizamı, çekme mesafeleri ve yüksekliklerde farklılıklar bulunmaktadır. Bu nedenle imar planında belirlenen azami değerleri şartları aşmadan söz konusu adalardaki yapılaşmalar için değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Ankara Yolu üzerinde yapı nizamı ve kat sayıları plan kararları ile belirlenmiş ayrı ve bitişik nizam yapı adaları da mevcuttur. Bitişik nizam adalara ilişkin, koruma amaçlı imar planları ve riskli alan planları hariç tüm planlarımızda bitişik nizam yapılaşmalarda arka bahçe mesafeleri için belirlenmiş plan notu, uygulamada birlikteliğin sağlanması amacıyla, Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planında bulunmaması nedeniyle söz konusu notun plan notlarına eklenmesi önerilmektedir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/21

Özet: Ankara yoluna cepheli ada ve parsellerde plan notu değişikliği talebi.

Karar No : 171

-2-

1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Ankara Yoluna cepheli TİCK adalarında iki planda yer alan plan notlarının farklılığından kaynaklı, yapılaşmalarda uyumsuzluk olacağından söz konusu TİCK adalarında plan notlarında düzenleme yapılması gerekmektedir.

Ayrıca Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planının plan notlarında yer alan "Ankara yoluna cepheli parsellere kot Ankara yolundan verilecektir. Kademe şartı aranmayacaktır." plan notu 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait İmar Planı plan notlarında yer almadığından adı geçen planlara söz konusu plan notunun eklenmesi planlar arasında bütünlüğü sağlayacaktır.

Yukarıda açıklanan sebeplerle 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait İmar Planı kapsamında yer alan Ankara Yolunda oluşacak silüetle ilgili bir değerlendirme yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Ankara Yolu cephesinde oluşacak yapıların mimari ve estetik açıdan birbirleriyle uyumunun sağlanması için yukarıda açıklanan sebeplerle;

"1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı plan notlarına;

"1.7. Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki, yapı nizamı belirtilmemiş Ticaret Alanı (T) ve Ticaret-Konut (TİCK) Alanlarında; kat yüksekliği, yapı nizamı, çekme mesafeleri, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarında belirlenen azami değerleri şartları aşmamak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

1.8. Ankara yoluna cepheli, yapı nizamı belirtilmiş Ticaret (T) ve Ticaret-Konut (TİCK) amaçlı parsellerde; cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

2.7 Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki, yapı nizamı belirtilmemiş Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanlarında; kat yüksekliği, yapı nizamı, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarındaki azami değerlere belirlenen şartlara uymak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/21

Karar No : 171

Özet: Ankara yoluna cepheli ada ve parsellerde plan notu değişikliği talebi.

-3-

9.8 Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki, yapı nizamı belirtilmemiş Özel Sağlık Tesis Alanlarında; cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

16. Bitişik nizam alanlarında arka bahçe mesafesi, min.3.00 m olmak koşulu ile $H/2'$ dir. Bitişik nizama tabi parsellerde bina derinlikleri, (40.00) m'yi geçmemek ve hiçbir yerde arka bahçe sınırına (3.00) m'den fazla yaklaşmamak şartı ile $d=l-(k+h/2)$ formülü ile hesaplanır. (d=bina derinliği, l=parsel derinliği, k=ön bahçe mesafesi, h=imar yüksekliğini gösterir.) Bu formüle göre bulunacak bina derinliğinin (10.00) m' den az kalması halinde arka bahçe (2.00) m'den az olmamak şartı ile bina derinliği (10.00) m'ye çıkartılabilir."

1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınarı Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notlarına;

"2.8. Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki Ticaret-Konut (TİCK) Alanlarında; kat yüksekliği, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarındaki azami değerlere ve yönetmelikle belirlenen şartlara uymak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

26. Ankara yoluna cepheli parsellere kot Ankara yolundan verilecektir. Kademe şartı aranmayacaktır."

1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına;

"2.2.2. Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki Ticaret-Konut (TİCK) Alanlarında; kat yüksekliği, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarındaki azami değerlere ve yönetmelikle belirlenen şartlara uymak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

26. Ankara yoluna cepheli parsellere kot Ankara yolundan verilecektir. Kademe şartı aranmayacaktır."

1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planının plan notlarına;

"35. Ankara yoluna cepheli parsellerde (akaryakıt tesisi hariç); cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

36. Ankara yoluna cepheli parsellere kot Ankara yolundan verilecektir. Kademe şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine, bu doğrultuda Belediyemizce resen hazırlanan plan notu değişikliklerinin kabulüne mevcudun öy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/21

Karar No : 171

Özet: Ankara yoluna cepheli ada ve parsellerde plan notu değişikliği talebi.

-4-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ankara Yolu cephesinde oluşacak yapıların mimari ve estetik açıdan birbirleriyle uyumunun sağlanması için yukarıda açıklanan sebeplerle;

"1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı plan notlarına;

"1.7. Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki, yapı nizamı belirtilmemiş Ticaret Alanı (T) ve Ticaret-Konut (TICK) Alanlarında; kat yüksekliği, yapı nizamı, çekme mesafeleri, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarında belirlenen azami değerleri şartları aşmamak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

1.8. Ankara yoluna cepheli, yapı nizamı belirtilmiş Ticaret (T) ve Ticaret-Konut (TICK) amaçlı parsellerde; cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

2.7 Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki, yapı nizamı belirtilmemiş Ticaret-Turizm-Konut (TICTK) Alanlarında; kat yüksekliği, yapı nizamı, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarındaki azami değerlere belirlenen şartlara uymak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

9.8 Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki, yapı nizamı belirtilmemiş Özel Sağlık Tesis Alanlarında; cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

16. Bitişik nizam alanlarında arka bahçe mesafesi, min. 3.00 m olmak koşulu ile $H/2'$ dir. Bitişik nizama tabi parsellerde bina derinlikleri, (40.00) m'yi geçmemek ve hiçbir yerde arka bahçe sınırına (3.00) m'den fazla yaklaşmamak şartı ile $d=l-(k+h/2)$ formülü ile hesaplanır. (d=bina derinliği, l=parsel derinliği, k=ön bahçe mesafesi, h=imar yüksekliğini gösterir.) Bu formüle göre bulunacak bina derinliğinin (10.00) m' den az kalması halinde arka bahçe (2.00) m'den az olmamak şartı ile bina derinliği (10.00) m'ye çıkartılabilir."

1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınarı Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notlarına;

"2.8. Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki Ticaret-Konut (TICK) Alanlarında; kat yüksekliği, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarındaki azami değerlere ve yönetmelikle belirlenen şartlara uymak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

26. Ankara yoluna cepheli parsellere kot Ankara yolundan verilecektir. Kademe şartı aranmayacaktır."



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/21

Karar No : 171

Özet: Ankara yoluna cepheli ada ve parsellerde plan notu değişikliği talebi.

-5-

1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına;

"2.2.2. Ankara yoluna cepheli imar adalarındaki Ticaret-Konut (TICK) Alanlarında; kat yüksekliği, cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, plan kararlarındaki azami değerlere ve yönetmelikle belirlenen şartlara uymak kaydı ile mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

26. Ankara yoluna cepheli parsellere kot Ankara yolundan verilecektir. Kademe şartı aranmayacaktır."

1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planının plan notlarına;

"35. Ankara yoluna cepheli parsellerde (akaryakıt tesisi hariç); cephe renk ve malzemeleri, çatı şekli vb. hususlar, mimari estetik komisyonun alacağı gerekçeli karar ile belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

36. Ankara yoluna cepheli parsellere kot Ankara yolundan verilecektir. Kademe şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine, bu doğrultuda Belediyemizce resen hazırlanan plan notu değişikliklerinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis 1. Başkan V.
Bülent KANDEMİR





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/78

Karar No : 172

Özet: 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan bitişik nizam konut adalarına yönelik plan notu eklenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 583 ada, 4-5-6-7-8 parseller, 588 ada, 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-145-146-147 parseller, 589 ada, 4-5-6-7-8-9-15-18-19-20-21-24-62-63-65-71-73 parseller bitişik nizam 4 kat (B-4) ve bitişik nizam 3 kat (B-3) olarak kademe hattı ile ayrılan konut alanı olarak tanımlanmaktadır.

Plan ve Proje Müdürlüğünce, söz konusu taşınmazlarda fiili teşekküle göre hazırlanan parselasyon planı ile onaylı imar planında tanımlı kademe hattı arasındaki uyumsuzluk tespit edildiğinden plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında bitişik nizam 4 kat (B-4) ve bitişik nizam 3 kat (B-3) olarak kademe hattı ile ayrılan konut adaları mevcuttur. Söz konusu adalarda yürürlükteki imar planı revizyonundan önce onaylı olan 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planında kademe hattı belirtilmediğinden bölgedeki mevcut yapılaşma bu doğrultuda ana caddeye cepheli parsellerde bitişik nizam 4 kat, diğer cephelerde bitişik nizam 3 kat olarak teşekkül etmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; yürürlükteki imar planından önceki imar planında bitişik nizam konut adalarında kademe hattı belirtilmediği için bu doğrultuda uygulama yapılarak ruhsat almış yapılar bulunması ve mevcut imar planında tanımlı kademe hatlarıyla fiili teşekkül arasında uyumsuzluk tespit edilmesi nedeniyle 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonunun plan notlarına "Bitişik nizam konut adalarında plan üzerinde gösterilen kademe hatları şematik olup uygulama mevcut teşekküle göre hazırlanacak parselasyon planına uygun yapılacaktır." plan notunun eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliğinin kabulüne mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/78

Karar No : 172

Özet: 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan bitişik nizam konut adalarına yönelik plan notu eklenmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yürürlükteki imar planından önceki imar planında bitişik nizam konut adalarında kademe hattı belirtilmediği için bu doğrultuda uygulama yapılarak ruhsat almış yapılar bulunması ve mevcut imar planında tanımlı kademe hatlarıyla fiili teşekkül arasında uyumsuzluk tespit edilmesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonunun plan notlarına "Bitişik nizam konut adalarında plan üzerinde gösterilen kademe hatları şematik olup uygulama mevcut teşekküle göre hazırlanacak parselasyon planına uygun yapılacaktır." plan notunun eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi'nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Rüştü MAVİÇİÇEK

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/79

Karar No : 173

Özet: 1/1000 ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamında plan notu düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediyesi sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki muhtelif imar planlarında bulunan ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümleri ile çelişen plan notlarının düzenlenmesine yönelik plan notu değişiklikleri; Yıldırım Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2024/368 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanmıştır ve 04.04.2024-03.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Müdürlüğümüzce yapılan tespitte söz konusu plan notu değişiklikleri kapsamında; 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı dahilinde Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2015/537-666,4 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı dahilinde Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği ile belirlenen Ticaret Konut alanlarında yer alan "Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." plan notunun kaldırıldığı, ancak ticaret ve konut kullanım oranlarının belirtilmesi gerekmesine rağmen belirtilmediği tespit edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Sinandede Mahallesi, 4344-4349-4350-4367-4368-4369-4375-4376-4377-4378-4380-4381 adalarda yapılan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2015/537-666,4 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği kapsamında yer alan Ticaret Konut alanları için "Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." plan notu bulunmaktadır. Plan değişikliği açıklama raporunda ise nüfus hesabı yapılırken Ticaret Konut alanlarında planda ayırık nizamda Emsal=3.00 olarak tanımlanmasına rağmen 1.00 emsalin ticarete kullanılacağı dikkate alınarak, yoğunluk 2.00 üzerinden alınarak yaşayacak nüfusun hesaplandığı belirtilmiştir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/79

Karar No : 173

Özet: 1/1000 ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamında plan notu düzenlenmesi talebi.

-2-

1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamında Davutkadı ve Yediselviler Mahallelerinin bir kısmında yapılan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği kapsamında yer alan Ticaret Konut alanları için "Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." plan notu bulunmaktadır. Plan değişikliği açıklama raporunda ise nüfus hesabı yapılırken Ticaret Konut alanlarında planda ayırık nizamda Emsal=2.00 olarak tanımlanmasına rağmen 1.00 emsalin ticarete kullanılacağı dikkate alınarak, yoğunluk 1.00 üzerinden alınarak yaşayacak nüfusun hesaplandığı belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı dahilinde Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2015/537-666,4 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı dahilinde Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği açıklama raporları çerçevesinde; Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2024/368 tarih/sayılı karar ile onaylanan plan notu değişiklikleri kapsamında 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planında kalan Sinandede Mahallesi, 4344-4349-4350-4367-4368-4369-4375-4376-4377-4378-4380-4381 adalara ilişkin plan notlarından kaldırılan TİCK adalarında "Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun yerine "TİCK olarak tanımlı Sinandede Mahallesi, 4344 ada, 20 parselde konut kullanım oranı %65, ticaret kullanım oranı %35'dir." notunun eklenmesine, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planında 7.1 hektarlık alanda yapılan plan değişikliği sınırlarında geçerli olan alana ilişkin plan notlarından kaldırılan TİCK adalarında "Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun yerine "TİCK olarak tanımlı adalarda konut kullanım oranı %50, ticaret kullanım oranı %50'dir." notunun eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliklerinin kabulüne mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/79

Karar No : 173

Özet: 1/1000 ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamında plan notu düzenlenmesi talebi.

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı dahilinde Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2015/537-666,4 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı dahilinde Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği açıklama raporları çerçevesinde; Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2024/368 tarih/sayılı karar ile onaylanan plan notu değişiklikleri kapsamında 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planında kalan Sinandede Mahallesi, 4344-4349-4350-4367-4368-4369-4375-4376-4377-4378-4380-4381 adalara ilişkin plan notlarından kaldırılan TİCK adalarında "Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun yerine "TİCK olarak tanımlı Sinandede Mahallesi, 4344 ada, 20 parselde konut kullanım oranı %65, ticaret kullanım oranı %35'dir." notunun eklenmesine, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planında 7.1 hektarlık alanda yapılan plan değişikliği sınırlarında geçerli olan alana ilişkin plan notlarından kaldırılan TİCK adalarında "Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun yerine "TİCK olarak tanımlı adalarda konut kullanım oranı %50, ticaret kullanım oranı %50'dir." notunun eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliklerinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

F. Zekeler

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

R. Maviççek

Katip Üye

Rüştü MAVIÇÇEK



Meclis I. Başkanı V.

Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/87

Özet: Demetevler Mahallesi, 2709 ada,
41 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 174

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Demetevler Mahallesi, 2709 ada, 41 parsel sayılı taşınmaz; İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen Eğitim Tesisi Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen spor alanı, kısmen park alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 08.05.2024 tarihli yazılı Önergesinde; söz konusu parselin Sağlık Tesisi alanında kalan kısmında yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Ayrıca Bursa Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve E-80586470-769-243914129 sayılı yazısında; Güçlendirilmiş Göçmen Sağlığı Merkezi (Aile Sağlığı Merkezi) yatırımı yapılabilmesi için Demetevler Mahallesi, 2709 ada, 41 parseldeki Sağlık Tesisi Alanının imar planındaki çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve yapılanma koşullarının belirlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması istenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Demetevler Mahallesi, 2709 ada, 41 parselin imar planında Sağlık Tesisi Alanında kalan kısmında çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine, yapılanma koşullarının Emsal=1.60, Yençok=16.50 m olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Demetevler Mahallesi, 2709 ada, 41 parselin imar planında Sağlık Tesisi Alanında kalan kısmında çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine, yapılanma koşullarının Emsal=1.60, Yençok=16.50 m olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/74

Karar No : 175

Özet: Kaplıkaya Cazibe Merkezi
içerisinde bulunan tünel
akvaryum giriş ücretlerinin
belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6
ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan
müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Kaplıkaya Cazibe Merkezi içinde bulunan Tünel Akvaryuma girişlerde 19
Mayıs Atatürk' ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 23
Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramlarında öğrencilere ücretsizdir. Giriş ücreti
olarak; Tam Bilet: 20 TL, Öğrenci Bileti: 10 TL, Toplu Öğrenci Bileti: 5 TL ücret
alınacak şekilde belirlenmesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.
maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca kabulüne,
Belediyemiz Gelir Tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılmasına, Komisyonumuzca
mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verildi." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kaplıkaya Cazibe Merkezi
içinde bulunan Tünel Akvaryuma girişlerde 19 Mayıs Atatürk' ü Anma Gençlik ve Spor
Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk
Bayramı ile 30 Ağustos Zafer Bayramlarında girişlerin öğrencilere ücretsiz olmasına,
diğer günlerde giriş ücreti olarak; Tam Bilet: 20 TL, Öğrenci Bileti: 10 TL, Toplu
Öğrenci Bileti: 5 TL ücret alınacak şekilde belirlenmesinin 2464 sayılı Belediye
Gelirleri Kanununun 97. maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi
uyarınca kabulüne, Belediyemiz Gelir Tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılmasına,
Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada
mevcudun oy birliği ile karar verildi.

F. Yekele

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

R. Maviçiçek

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/247

Karar No : 176

Özet: İlçemiz sınırları içerisindeki 2024 yılı için konut ve işyeri aboneleri kategorilerinde olmak üzere Evsel Katı Atık Tarifesinin belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

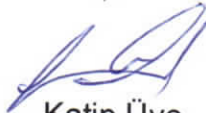
"2872 Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik doğrultusunda; 2024 yılı için İlçemiz sınırları dahilindeki konut ve işyeri aboneleri kategorilerinde Evsel Katı Atık Toplama Bedeli Tarifesinin Konut 89,74 TL/Ay-Abone, Küçük Ölçekli İşyeri 210 TL/Ay-Abone, Orta Ölçekli İşyeri 3500,00 TL/Ay-Abone, Büyük Ölçekli İşyerleri 25000,00 TL/Ay-Abone olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, Komisyonumuzca mevcudun ~~ey birliği~~ oy çokluğu ile karar verildi." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2872 Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik doğrultusunda; 2024 yılı için İlçemiz sınırları dahilindeki konut ve işyeri aboneleri kategorilerinde Evsel Katı Atık Toplama Bedeli Tarifesinin Konut 89,74 TL/Ay-Abone, Küçük Ölçekli İşyeri 210 TL/Ay-Abone, Orta Ölçekli İşyeri 3500,00 TL/Ay-Abone, Büyük Ölçekli İşyerleri 25000,00 TL/Ay-Abone olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlnur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis 1. Başkan V.

Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/75

Özet: Satış talebi.

Karar No : 177

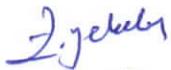
Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Taha BİLİR'in Belediyemize sunmuş olduğu ekli dilekçede, mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Vatan Mahallesi H22d02c3d pafta 3996 ada 12 parsel sayılı ve 124.32m² sahali, Değirmenlikızık Mahallesi H22d08a4c pafta 436 ada 16 sayılı ve 183.99m² sahali ve Samanlı Mahallesi 3530 ada 42 parsel sayılı 687.42m² sahali taşınmazları satın almayı talep etmektedirler.

Yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Samanlı Mahallesi 3530 ada 42 parsel sayılı 687.42m² sahali taşınmaz satışının uygun olmadığına, Vatan Mahallesi H22d02c3d pafta 3996 ada 12 parsel sayılı ve 124.32m² sahali, Değirmenlikızık Mahallesi H22d08a4c pafta 436 ada 16 sayılı ve 183.99m² sahali taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ'a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti Belediyemize ait Samanlı Mahallesi 3530 ada 42 parsel sayılı 687.42m² sahali taşınmaz satışının uygun olmadığına, Vatan Mahallesi H22d02c3d pafta 3996 ada 12 parsel sayılı ve 124.32m² sahali taşınmaz ile Değirmenlikızık Mahallesi H22d08a4c pafta 436 ada 16 sayılı ve 183.99m² sahali taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye

Rüştü MAVIÇIÇEK





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/76

Özet: Takas talebi.

Karar No : 178

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli İsabey–Demetevler Mahalleleri Revizyon İmar Planını kapsamında spor tesisi ve pazar alanında kalan Demetevler Mahallesi 6932 ada 2 sayılı ve 8016.83 m² sahalı taşınmazda Döne KORUYAN' a (T.C. No: 30874957766) ait 5.02 m², Kenan KORUYAN' a (T.C. No: 30823959414) ait 3.01 m², Ünal KORUYAN' a (T.C. No: 30802960110) ait 3.01 m², Atiye AVCI' ya (T.C. No: 30841958840) ait 3.01 m², Mustafa KORUYAN' a (T.C. No: 30778960954) ait 3.01 m², Birdane KORUYAN' a (T.C. No: 30775961008) ait 3.01 m² hisselerinin olduğunu belirterek (toplam 20.07 m²), 1/1000 Ölçekli İsabey – Demetevler Mahalleleri Revizyon İmar Planını kapsamında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan Demetevler mahallesi 6925 ada 8 sayılı ve 234.28 m² sahalı parsel de Belediyemize ait 26.33 m² hisse ile takasının yapılmasını talep etmektedirler.

Yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 Ölçekli İsabey – Demetevler Mahalleleri Revizyon İmar Planını kapsamında spor tesisi ve pazar alanında kalan Demetevler Mahallesi 6932 ada 2 sayılı ve 8016.83 m² sahalı taşınmazda Döne KORUYAN' a (T.C. No: 30874957766) ait 5.02 m², Kenan KORUYAN' a (T.C. No: 30823959414) ait 3.01 m², Ünal KORUYAN' a (T.C. No: 30802960110) ait 3.01 m², Atiye AVCI' ya (T.C. No: 30841958840) ait 3.01 m², Mustafa KORUYAN' a (T.C. No: 30778960954) ait 3.01 m², Birdane KORUYAN' a (T.C. No: 30775961008) ait 3.01 m² hisseleri (toplam 20.07 m²) ile, 1/1000 Ölçekli İsabey – Demetevler Mahalleleri Revizyon İmar Planını kapsamında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan Demetevler mahallesi 6925 ada 8 sayılı ve 234.28 m² sahalı parsel de Belediyemize ait 26.33 m² hisselerin, takasının yapılmasının uygun olmadığına Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/76

Özet: Takas talebi.

Karar No : 178

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Ölçekli İsabey–Demetevler Mahalleleri Revizyon İmar Planını kapsamında spor tesisi ve pazar alanında kalan Demetevler Mahallesi 6932 ada 2 sayılı ve 8016.83 m² sahali taşınmazda Döne KORUYAN' a (T.C. No: 30874957766) ait 5.02 m², Kenan KORUYAN' a (T.C. No: 30823959414) ait 3.01 m², Ünal KORUYAN' a (T.C. No: 30802960110) ait 3.01 m², Atiye AVCI' ya (T.C. No: 30841958840) ait 3.01 m², Mustafa KORUYAN' a (T.C. No: 30778960954) ait 3.01 m², Birdane KORUYAN' a (T.C. No: 30775961008) ait 3.01 m² hisseleri (toplam 20.07 m²) ile, 1/1000 Ölçekli İsabey – Demetevler Mahalleleri Revizyon İmar Planını kapsamında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan Demetevler Mahallesi 6925 ada 8 sayılı ve 234.28 m² sahali parsel de Belediyemize ait 26.33 m² hissenin, takasının yapılmasının uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/80

Karar No : 179

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A.20 sokağın 1998. isimsiz sokağa kadar kısaltılması ile 20/3. Sokak, 20/4. Sokak ve 76. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahallesiindeki 1 adet sokağın kısaltılması ve 3 adet sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A20.Sokağın 1998. İsimsiz Sokağa kadar kısaltılması,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20/3. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20/4. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 76. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A20.Sokağın 1998. İsimsiz Sokağa kadar kısaltılmasına,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20/3. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20/4. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 76. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasınının 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis-i Başkan V.

Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/89

Karar No : 180

Özet: Ertuğrulgazi Mahallesi veya ilçemizdeki herhangi bir parka "Şehit Ahmet YÜKSEL" isminin verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 20/05/2024 tarih ve 352 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/90

Karar No : 181

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7393 ada, 1 parselin doğusunda tescil harici alanda tanımlı çocuk bahçesi alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 21/05/2024 tarih ve 6231 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/91

Özet: Karaağaç Mahallesi, 665 ada, 7
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 182

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 31/05/2024 tarih ve 6516 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis T. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/92

Karar No : 183

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 20/05/2024 tarih ve 6279 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Rüştü MAVİÇİÇEK

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Fuat ALPASLAN' ın mazereti.

Karar No : 184

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Fuat ALPASLAN' nın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

F. Yekeler

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

R. Maviçişek

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİŞEK



Meclis I. Başkan V.

Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Mert TİRYAKI' nin mazereti.

Karar No : 185

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Mert TİRYAKI' nin sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Nimet YILDIZ' ın mezaretı.

Karar No : 186

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Nimet YILDIZ' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/93

Karar No : 187

Özet: Teferrüç Mahallesi, 772 ada 103 sayılı ve 231.83 m2 sahalı parselin satın alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/94

Özet: Takas talebi.

Karar No : 188

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Rüştü MAVİÇİÇEK

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/95

Karar No : 189

Özet: İçimizdeki öğrencilerimize Yıldırım Belediyesi olarak hangi eğitimler, kurslar verildiği, kaç öğrencinin bu eğitimlerden yararlandığının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Fatma Zehra YEKELER tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2024/96

Karar No : 190

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Özet: Kadın ve aileye yapılan hizmetler bütünü içerisinde kadın, çocuk ve ailenin güçlendirilmesi, kadınlarımızın mesleki gelişimi ve istihdamlarına katkı sağlamaları için araştırılma yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ecehan MERTOĞLU TAN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye

Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/97

Karar No : 191

Özet: Belediyemiz ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında ortaklaşa spor aktiviteleri çalışması yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ömer Faruk TEMİZTÜRK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/98

Karar No : 192

Özet: İlçemizde Belediyemizin geri dönüşüm ve sıfır atık konularında yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Kübra EZGİ GÜLER tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/99

Karar No : 193

Özet: Belediyemizin 2024 Mayıs ayı sonu itibariyle kredi borcu, faizleri ve ödeme planları hakkında yazılı olarak bilgi verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri İmran LEVENT, Emel DUMAN, Yunus COŞKUN, Özgenur ERDİNÇ, İlknur ÇİÇEK, Abdurrahim KAYAALP, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Bülent SÖNMEZ, Ali Haydar EFE, Dinçer AYDIN ve Aykut ERTÜRK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Konu: Yıldırım Belediyesinin kısa ve uzun vadeli finans kuruluşlarına kredi borcu ve faizleri hk.

Yıldırım Belediyemizin 2024 Mayıs ayı sonu itibariyle kısa ve uzun vadeli belediyemizin finans kuruluşlarına kredi borcu ne kadardır? Gecikmiş kredi ödemesi var mıdır? Kredi ödeme planları nasıldır?

Kredi ödemelerinde ne kadar faiz ödüyoruz?

Tüm bu konuları içeren listeyi Cumhuriyet Halk Partisi Grubumuza yazılı olarak verilmesini arz ve talep ederiz. " denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/06/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR